

حقوق ته رکاوته چيزن بند باپعرن کهتره، لکښ باپعرن ته خريدارن کهتره

يس لاگو چهه آمت کړه ايس اي بي آی ته چيزن بند محاکمه که طرفه

۱- خريدارس پزه برن/کاروبار کړن تاته حفاظتس/محادس/باءقي چيزن تاحت يم محاکمس سيتهه کاهم کړنس منز ايوان آسن، قانونس مدنظر تهاهويتهه، تمو قانونو ته حقوقو سان يم محاکمه/ هندوستانک حفاءظتک ته محاکمک بورډ (ايس اي بي آی) وز وز اشتيهار ته قانون دينه.

۲- چيزن بند باپعر، لکښ باپعر ته خريدار گزهن پوره پاهه قانونس اندر آسن، تمه قانون ته محاده محاکمه ته قانون/اشتيهارک يم دينه آسن آمت ته قانون ته محاده ايس اي بي آی یک ته رلنه واجن اشتيهار حکومتک نفرن بند بيهکه وزه وزه سختی منز اءسيتهه.

۳- خريدارس گزهه پننس پانس پيتهه يقين آسن چيزن بنده باپعرين بنده طاقتک يم حفاظتس منز کاهم کړن ته/يا کاهم کړن باءقين محادن پيتهه، ته ويژهه منگانونه آمتن چيزن بند نتايج باپعرين بند ذريع رښ ته خريدارس پازه وزه وزه ايم باپعرين بند ايم طاقتک يقين تهاون، باپعرين اتهه چيز منگانونه برونه.

۴- باپعريس ته پازه پانس بار بار يقين ديون خريدار سند صحيح آسنس ته ايمسندس روييه آسنس پيتهه ته برنک شرايط يم ايمکه دينه آمره سهوليت سيتهه رلان آسن.

۵- باپعريس پازن تمه قدم تولين يمو سيتهه خريدار ايمسندس کاروبارس متعلق رالنچ حالتس پيتهه زايينباب سپديء، يس کاروبار تيم شروع آسه کورمت، يتهه منز کهنه ته رکاوته، تمه رلنچ صورته ته طاقت يتهه پيتهه باپعر کاهم آسه کران.

۶- لکښ باپعرس پازه ضروري مدد ته ساته ديون چيزن بندس باپعرس پريتهه کاهم منز خريدارس سيتهه.

خريدارس زانکاءري

۷- خريدارس پازه پوره زانکاءري دينه يس ته باپعريس ضرورت آسه "خاطه کهلاونکس فارمس پيتهه" باءقي زانکاءري سان يم وزه وزه ضروري آسن چيزن بند محاکمه/ايس اي بي آیک طرفه.

۸- خريدارس پازه پنن پان متعين کړن تمام ضروري حصو سيتهه يم خاطه کهلاونک درتاويزو کهتر چهه- کهنه ته علاو دستاويز يم چيزن بند باپعر آسن تهاهوميت چهه ضروري تمو شرايطو طور يم خريدار منظور چهه کران.

۹- خريدارس پازه فوري چيزن بند باپعرس ليکهنکس صورتس منز اطلاع ديون اگر خاطه کهلاونکس فارمس منز تبديلي ايه، يء زانکاءري پازه خاطه کهلاونس دوران دين يا تيم پته دين، سو زانکاءري ته يتهه منز پيښښن ختم کړه اي/انسولونسي پښښن يا کتنه قانونس گزهن يتهه منز تمه چيز آسن يم ايمکس طاقتس منز آسن- خريدارس پازه وقتس سيتهه سيتهه باپعرين پونسک زانکاءري ديون-

۱۰۔ باپعرس ته لکنس باپعرس پازء تمام زانکاءری تهاون خریدارس متعلق یس خاطہ کھلاونکس فارمس پیٹھ دیتھ چھء یا کہنتہ باءقی زانکاءری یس خریدارس متعلق آسہ، ژورء پاءٹھ ته تم گژھن نہ یء زانکاءری کنستہ انسانس نش تهاون کھلی تمن یمہ اتھ قانون ته محادکس دایرس منز ایوان آسن۔ بلانکہ باپعر ته گژھنہ پننس خریدارسنز زانکاءری کنستہ انسانس نش تهاون یتان نہ خریدار پان تیمس یء کرنس اجازت دی۔

رقم

۱۱۔ خریدارس یس رقم لگہ سو گژھء سہ گوڈنیتھ برن، ساتھ تهاون وول رقم، خاص رقم یا باءقی رقم یس ضروری اسہ تهاونہ آمت باپعر یا محکم یا وقتہ آسہ ایس ای بی آئن تهاومژ ته یء لگہ تم حصن منز یمن منز خریدار کاروبار کریہ۔ باپعرس چھء پور اجازت زء سو بک باءقی رقومات تهاوویتھ (اگر چہ تم محکمس، کلیرنگ باوسنگ/کلیرنگ کارپوریشن یا ایس ای بی آی کھتر ضروری آسنہ) ته خریدارس چھء ضروری یء برن تهاونہ آمژء وقتس آندر دیون۔

۱۲۔ خریدار چھء سمجھا زء رقومن ہنز آداءگی خریدار سند طرفہ دینک مطلب چھنہ پورء یقین دہانی رقمچ۔ اگر چہ رقم لگاتار آداگی روز گژھان، خریدارس پے کپنہ رقم دیون محاد باپت یلہ تیمسند کاروبار اصل پاءٹھ چالو گژھء۔

پونسہ برن ته مقرر گژھن

۱۳۔ خریدار ہیکہ حکم دیتھ حفاظتک/محادک ہیون یا کنن لیکھنکس صورتس منز یا ایمک ہیوکنستہ طریقہ، یء گژھء خریدارس ته باپعرس درمیان رلیتھ میلٹھ ماننہ ایون آمت۔ باپعر گژھن یقینی سان چیز منگاونہ ته خریدار سند کاروبار چلاونہ کھتر ایمسند محسوس کوڈ استعمال کرنہ ایون یس تیمس خریدارس دینہ آسہ آمت۔

۱۴۔ باپعرس پازء خریدار خبردار تهاون ته پازءس کاروبارس متعلق زانیاپ سپداون، چیزن ہند رٹن/رقومن ہنز آداءگی، یا کہنتہ تبدیلی گژھن وزء وزء، ته اتھ برعکس گژھء یہ خریدار سند حق آسن زء سو پکے اتھ طریقس پیٹھ اتھ رلیتھ چیزن ہندس محکمس پیٹھ یتہ کاروبار آسہ گژھان۔

۱۵۔ چیز کنن وول باپعر گژھء یقین دہانی دیون زء خریدارن ہند پونسہ یا حفاظت این الگ خاطر منز جمع کرنہ یمہ خاطہ گژھن نہ ایمس پنن آسن یا بین خریدارن ہند یا گژھنہ باپعر امن ہند استعمال باءقین خریدارن یا بے کن مقصد یا مقاصیدو کھتر استعمال کرن یمہ مقاصد قوانین سرکولاءرن، اشتیہارن، ایس ای بی آی چن ہدایات یا قانون سرکیولرن بے محکم چن اشتیہارن آندر چھء تحریر کرن آمت۔

۱۶۔ محکم طرفہ رد کرنہ آمت تمام کاروبار یمہ خریدار ہندس پکھشس منز کاروبار آسن چلان گژھن رد باپعر ہیکہ خریدارس سیتھ کرن آمت محاد ته رد کریتھ۔

۱۷- محکمہ منر پونسہ کڈن یا برن چھہ ایوان قانون تحت کرنہ، قانون تہ قایدہ تہ اشتیہار ماحکمہ تحت کرنہ یتہ کاروبار گڑھان آسہ تہ ایمہ کاروبارک تمام ساتھی گڑھن ایمکن مخصوص کرنہ آمتی عدالتکن حصن منر برن یس محکمہ کن قانونو تہ قوایدو مخصوص کورمت آسہ، یتہ کاروبار گڑھہ تاکہ قانونکن حصن پیٹھ واتہ اثر، عدالتی تہ قانون ایم محکمہ تہ اشتیہارات چھہ ایوان ایمکی تحت جاءری کرنہ۔

باپعر سند پونسہ

۱۸- خریدارس پازہ باپعرس قیمت دیون تہ باءقی چیز یمہ تیس وزہ وزہ خریدار سندس خاٹس پیٹھ لاگو چھہ سپدان، پونسہ کڈنس تہ تراونس تہ باءقین لاوہزیمان یمہ باپعر چھہ خریدارس پیش کران۔ باپعرس پازہ نہ ذیادہ قیمت ہیون یوتہا قانون، قواءیدن تہ محکمہ کونسئلن تہ ایس ای بی آی یک قانون مقرر آسہ کورمت۔

ختم کرن تہ عہدہ منر نیرن

۱۹- باپعر سندن باءقین حقوقن نقصان واتناونہ ورئے (یتہ منر فصلہ کرنک حق چھہ ایوان) خریدار ہیکہ سمجت زہ باپعر ہیکہ ختم کریٹھ/کاءڈیٹھ خریدار سند عہدہ نش اگر نہ رقیچ یا باءقی پونسہ، روزمت خرچن وغیرہن ہنز ادائیگی گڑھہ تہ بروہنکن ہیکہ یہ پانہ سمبھالیٹھ، اگر کہنہ آسہ خریدار سندس قایدس خلاف۔ کہنتہ یا ساءری نقصان دولتک رقم اتھ ختم/مکلنہ کس حقس منر کہسہ ایس رقم تہ یہ چھہ خریدارس برداشت کرن۔

۲۰- اگر خریدار گزرہ یا ہیکنہ بریتھ یا گسہ ناکام، رٹنہ تہ رقیچ آدائیگی نش، سوزنہ یا حفاظتیچ متبادل ہند یس خریدارن حکم آسہ دتمت ہینہ یا کنتہ کہتر، باپعر ہیکہ ایمسند پونسہ برن یا کڈن بند کریٹھ تہ ہیکہ پننہ نقصانک شکایت کریٹھ، اگر کہنہ آسہ خریدار سند مالہ منر۔ خریدار یا تمسیند طرفہ کرنہ آمت نامزد، تیسند پتک، تیسند طرفہ تھاونہ آمت نفرن نش ہیکہ باءقی پچاومڑ رقم ادا کریٹھ۔ خریدارس پازہ یہ ژیتس تھاون زہ پونسہ/حفاظتک متبادل نامزد کرنہ آمتس نفرہ سندس حقس منر گسہ ایون صحیح پاءٹھ کڈنہ ایون باپعر سندہ ذریع۔

۲۱- باپعرس پازہ اشتیہار ذریع رلونس محکمہ پونسہ/سوزنچ خبر دیون خریدار سند واسادت سیٹھ۔ اگر خریدارس آسہ یے تہ کنہا کاروبار ساءتھی، یا دوست/بڈھاونہ وول یا کہنا تہ چیز ایوان آسہ تہ گسہ تیسند ناو یا نی یار سند/کاروبا ساءتھ سند/چلاونہ واءیل سند بازاءپتہ پاءٹھ باپعر سند ذریع محکمہ دیون۔

مسلک حل

۲۲- باپعرس پازہ پننس خریدارس تیسند محکمہ تہ ایس ای بی آی یک سیٹھ رلنچ زانکاءری دین۔

۲۳- باپعرس پازہ خریدار سند دوبارہ صحیح کرنس پیٹھ تیسند ساتھ دیون تیکیازہ ایمسند پونسہ برن یا کڈن گسہ ایمکی ذریع تہ خراب چیز سوزنک شکایتہ ختم کرن۔

۲۴۔ خریدار سے باپرس پازہ پونسہ برنک، رقمک وغیرہ متعلق کنتہ شکایتہ یا مثله کھترہ قانونو حساب فاصلہ نیون۔ عدالتی تہ قاءیدہ محکمک یتہ کاروبار گزہان آسہ تہ اشتہار نیران آسہ ہیکہ وزہ وزہ سخت اءسیٹہ۔

۲۵۔ باپرس پازہ کنتہ فاصلک برقرار تہاون جلدی یقینی بناون، یس تہ پونسہ برنہ ای تیسند دوران مطلب خریدار تہ تیس پازہ رلنہ ایون تاتہ فاصلس پیٹہ یس تاتہ حالتس منز نین ای۔

۲۶۔ خریدار/باپرس گسن سمجھن تہ نکتہ یمہ کنسہ چننہ آمت نفرن دیمت اسہ مثله حل کھترہ اگر کنہا آسہ، خریدار/باپرس سند، تہ گزہن این بند تہاونہ خریدار باپرس پاءٹہ اکہ چیٹھہ سیٹہ یس تہ بدله چننہ آمت نفرو دیمت آسہ۔

رشتہ ختم کرن

۲۷۔ باپرس تہ خریدار یس پانہ ون یس رشتہ چہہ ای ختم کرنہ، اگر باپرس کنتہ وجہ سیٹہ چیزن ہندہ محکمک نفرن ختم کرہ یعنی جڈتہ آسن، باپرس سند مرضی پیٹہ، مرنہ سیٹہ، استفا دینہ سیٹہ یا اگر ایمنسز دستاویز بورڈ رد کرہ۔

۲۸۔ باپرس، لکٹ باپرس تہ خریدار درمیان رشتہ ختم کرنک وجہ چہنہ ضروری باءقین نفرن دیون اگر تیم اشتہار لیکیتہ آسہ دیمت کسکم اکہ ریتہ برونہ باءقیو نش۔-----

۲۹۔ باپرس سندہ مرنس/ختم گزہنس پیٹہ یا ایمنسز رجسٹریشن بورڈ کہ طرفہ رد کرنس پیٹہ یا پنن محاد واپس نینس پیٹہ چیزن ہندس محکمک نش تہ /یا عہد کرنہ نش باپرس ہند لکٹن باپرس سیٹہ کنتہ وجہ سیٹہ، خریدار گسہ ایم مکلاونج خبر آسن تہ ی خریدار ای سیدہ سیود باپرس سند خریدار مانہ، تہ تم قانون تہ قواید تہ دستاویز یمہ باپرس چلاوان آسہ روزن تمائے یمہ گوڈنیتہء اءیس، یوتان خریدار باپرس پنن یقین بائے یمہ رشتہ ختم کرنک لیکھنکس صورتس منز، اکہ ریتہ کھوتہ کم نہ کیہنہ۔

باقی حقوق تہ رکاوٹ

۳۰۔ چیزن ہونڈیس باپرس پز پنن خریدارن ہونڈین باغراونیکن حقوقن، سودوک حصہ، وغیرہ بقوقن ہند ہفاضتچ یکیندبانی یم حصاب کرین کہ قوین تہہ تریقہ گزہنہ خریدار پونس کڈنس یا تراونج وتیہ منز یمہ خریدار سنز دلچسپی یا خریدار سند لوحکینون گزہ نہ کنتہ تہہ طریق زکھ واتون۔

۳۱۔ چیزن ہونڈیس باپرس تہ خریدار پز پنن ایکونٹ ویز ویز رولاونہ تہ ٹھیک کرین مگر قانونس، سرکیولر، نوٹیسواہت، جاریکردبایس ای بی آی یا ایموک کنتہ تہہ حصہ یت پیٹہ یمہ باپار چلاونہ چہ ایہوان۔

۳۲۔ چیزن ہونڈیس باپرس بسہ گزہ مہادوک اک نوٹ پنن سارین کاربار کین حصن سازون یوم اتہ طرز عملس پیٹہ چلان آسن

یتہ منز ویز ویز اور یور کرنوک تحریر آسہ رزراون آموٹ اتہ منز گزہ آسون پونس کڈنس یا تراونک تحریر، منگنانونہ آمز چیزنچ زانکاری، کاربار نمبر، کاربار ٹائم، باقی محادچ زانکاری، خریدار سوند کوڈ، باپار، باقی خرچات وغیرہ یمہ پرتہ کنتہ دلیل یوس برین ضروری آسہ۔ یمہ تیتہ طریقس تہ ٹایمس اندر یوس ایکس چینجن مقرر آسہ کرموت، چیزن ہونڈیس باپرس پز یمہ محادوک نوٹ پنن کاربکروکین ساتہین ایکس کارکرنیک دوہس منز ایچ بارڈ کاپی یا سافٹ کاپی ڈیجٹل دستکت سعیتومن دینہ۔

۳۳- چيزن بونديس باپيريس پز پنينس خريدارس سوند کار کړنوک دويس اندر اندر تمام پونس يا بيه کنه پنينه موقرر کړنه آموټ
ايکس چينج پيټه سوزنه ايون يا خريدارسند پسند کړنه آموټ ايکس چينج پيټه مگر سه گژه آسون پراني ايکس چينجوک لوحکينون
يوند پالن کران يم پيټه ويز ويز کاربار آسي چلان-

۳۴- چيزن بونديس باپيريس پز پنينس خريدارن خاتج ژانکاريډوشوين پونس ته حفاظت کژه سه سوزن تمی طريقه ته تمی ويز يته
تاحت محکم تومن اجازت آس ديوان ته بيه يته کاربار آس چلان- اته منز گژه يه واضعیه کړنه آموټ که خريدار گژبن شکايت کړن اگر
اته منز کنه غلطی آسي، اگر کانه آسيه تيل گژه تیم ويز محکم کپيس طی شوده طريقس پيټه شکات کړين، يته پيټه ويز ويز کاربار
آوس چلان- پټ گژه باپيريس نيش رټنه ايون-

۳۵- چيزن بندس باپيرس پازو پونس خريدارس مفادک تحرير پريته دوه سوزن- مفادکس تحريس منز گژه يمو منز اکوټ جمع کړنه
آمتن چيزن بند زانکاءری، اکوټ استعمال يا اکوټ مويل يا باقي رکومات (بچامت مويل يا خريدار سوند بقايا جات) گسه نقدس منز
مولک حساب ختم کړن، جمع کړنه آمر چچی، بينکچ گارټی ته باقی حفاظت-

۳۶- خريدارس پازو يقين دبانى دين زه تم سنز قانونی قوت کاءژه چهه ته ای باپير سيته لين دينس منز ته چهه اته لایق زه سه کړيه پنه
قوايدن بند استعمال- خريدارس پازو مکمل پاءټه مول کډنک ته برنک سارے ضروريات مکمل کړنچ يقين دبانى کړين- يس خريدار
اته منز ای، تس چهه سوری پائے ختم کړن يم برونه مول کډنه يا برنه ای-

محادک الیٹرانک تحریر

۳۷- اگر خريدار چونه محادک تحریر رټن الیکټرانک صورتس منز، تمس پازو اکه صحیح ای-ميل آي ډی دين باپيرس- اگر خريدار
سندس ای-ميل آي ډی منز کهنه تبدیلی ای تيمس پازو اکه چيټه ذريع باپيرس خبر دين- اگر خريدار چنيه کاروبار کړنک طريقه
انټرنیټک ذريع، تيله گسه ای-ميل آي ډی بند بدلاونک دوخواست محفوظ طريقس منز کړنه ايون خريدار سند مخصوص ناو ته
پاسورډ سيته-

۳۸- باپيرس پازو یه تقين تهاون زه ساءری ای سی این یس ای-ميلک ذريع سوزنه ای گژهن ډيحيثلی این دستخ کړنه، ليکھيت،
رټنه روستی آي ټی ایکټ ۲۰۰۰ مدنظر تهاوويته- اگر چه ای سی این ای سوزنه ای ميلک ذريع سيته تهاوويته، تاته فابلی تی
گژهه ايون دستخ کړيته، ليکھيت، رټنه ورے آسن-

۳۹- خريدار گسه خيال تهاون زه یس ميل باونس آسه گژهه باپير سند ذريع، تيمس پزے محادک نوټ خريدار سندس ای-ميلس
پيټه سوزن-

۴۰- باپيرس پازو ای ميل ای سی این ته رسيد سافت کاپی ته رټنه ورے کس صورتس منز آسن یس محکم آي ټی ایکټ ۲۰۰۰
مد نظر تهاوويته معین آسه کورمت ته قانون/قوايد/سرکولرک خيال تهاوويته یس ایس ای بی آی/محکم وزه وزه ديمت آسه-
سوزنک سبوت يعنی لوک رپورټ یس سسټم بناءيو محادک نوټ سوزنه ويزه پازو باپيرس پی سمبالن کنه مخصوص وقتس تام
قوايدن بند خيال تهاوويته یس ایس ای بی آی/محکم ديمت آسه- اته لوک رپورټس منز گژهه محادک پوژه زانکاءری آسن یس نه

خریدارس کیہن آسہ واءژمژ۔ باپعرس پازہ پریته کھنا قدم تولن تاکہ یقین سپدہ زہ تمں اشتیہارن بنز پرچی چہہ تیم رٹژ یوم میل آسن توبی وزہ وزہ ایس ای بی آی تہ باپعر محکمہ کیو قانونو حساب آسن مقرر کرہ آمت۔

۴۱۔ باپعرس پازہ مہادک نوٹس کاغذن ہندس صورتس منز جاءری تہاون تمں خریدارن کھترہ یمہ نہ محاد رٹنک ذریع الیکٹرونک طریقہ آسہ چمت یتنہ ای بی سی این سوزنہ ای کیہن، خریدارس، یا خریدار سند ای میل منز گژہہ ختم، باپعرس پزہ محادک تحریر کاغذن کس صورتس منز سوزنہ دینہ آمت وقتس تام ایس ای بی آی تہ محکمہ کیو قانونو مطعبق تہ گسہ این محادک کاغذک سبوت تہاون۔

۴۲۔ خریدار سندہ ای بی سی این کس ای میل آلو، باپعر گسہ ایمہ ساتھ یہ ای بی سی این بناونہ آمزہ ویب سائٹہ پیٹھ کھالن، اگر آسہ، محفوظ طریقس منز تہ گسہ خریدار سند استعمال کھترہ یلہ ایون تہاونہ ایمہ کھتر گسہ ایمس ایون محسوس ناو تہ پاسورڈ دینہ ایون، تہ تاتہ گسہ یہ ذریع قی تہاون زہ خریدار ہیکہ یہ محادک تحریر الیکٹرونیکلی محفوظ تہاون یا ایمک پرنٹ کڈن۔